



GLEN ROCK OFFICE

139 HARRISTOWN RD – SUITE 103
GLEN ROCK, NJ 07452

3 de febrero de 2026

Querido Propietario:

La Revaluación 2026 de la Ciudad de Paterson se ha completado de acuerdo con las normas y reglamentos exigidos por el Estado de Nueva Jersey, que requieren que todas las propiedades inmobiliarias sean tasadas a su valor justo de mercado. Hemos realizado un análisis completo de todos los datos recientes del mercado para cumplir con esta tarea y determinar el valor de todas las propiedades al 1 de octubre de 2025.

SU NUEVA TASACIÓN PARA 2026 SERÁ: «Prop_2026_Asmnt»

SUS IMPUESTOS ANUALES ESTIMADOS PARA 2026 (basados en una tasa impositiva de \$2.261):

«Prop_2026_Rate_2261»

SU TASACIÓN DE 2025 FUE: «M_2025_Asmnt»

SUS IMPUESTOS ANUALES TOTALES DE 2025 (tasa impositiva \$5.335): **«M_2025_Rate_5335»**

Con fines comparativos, se ha estimado una tasa impositiva de \$2.261 (por cada \$100 del valor tasado) para 2026, con el fin de dar a los propietarios una idea de cómo los impuestos a la propiedad pueden aumentar o disminuir según las nuevas tasaciones propuestas para 2026. Sin embargo, la tasa impositiva real de 2026 será diferente de la tasa estimada debido al proceso de igualación del Condado en 2026. Además, los impuestos reales de 2026 no pueden calcularse hasta que se aprueben los presupuestos del Condado, Escolar y Municipal y se establezca oficialmente la tasa impositiva de 2026 el próximo año.

Información adicional como la tasa impositiva estimada, la calculadora del impacto fiscal estimado, información de ventas, tasaciones y el mapa del vecindario se puede encontrar en www.asinj.com haciendo clic en “Current revaluation information” en la página principal y siguiendo el enlace de Paterson.

Los propietarios pueden reunirse con un representante de Appraisal Systems, Inc. para revisar su nueva tasación. Las reuniones se realizarán en persona o pueden llevarse a cabo por teléfono. **Todas las reuniones deben programarse con anticipación.** Programe llamando al **(201) 493-8530** de lunes a viernes entre las 10:00 A.M. y las 4:00 P.M., dentro de los 5 días hábiles posteriores a la recepción de esta carta; o programe en línea las 24 horas del día, los 7 días de la semana visitando la página de programación en: www.asinj.com/scheduling.htm. Use la siguiente información para acceder a esta propiedad:

Login = «Login»

Contraseña = «Password»

El tipo, la fecha, la hora y el lugar de su reunión serán confirmados al momento de la programación.

Si desea solicitar una copia de la tarjeta de registro de su propiedad para su revisión, envíe un correo electrónico a paterson@asinj.com. Por favor permita de 24 a 48 horas para recibirla.

Gracias por su cooperación durante el proceso de revaluación.

Atentamente,

APPRAISAL SYSTEMS, INC.

Ernest Del Guercio
President

CITY OF PATERSON

Richard Marra
Tax Assessor